



# Comune di Bibiana

Provincia di Torino  
Codice Fiscale: 02089080010

---

Servizio Tecnico ed Urbanistico

## SECONDO BANDO DI ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLOGGIO VIA COVOUR N. 31

**OGGETTO: Ripubblicazione secondo Bando per Alienazione di immobile di proprietà comunale: alloggio ubicato in Via Cavour n. 31 del Comune di Bibiana; censito al N.C.E.U. al Foglio 16 mapp. 47 sub 6, cat. A/4 cl.1 vani 5,5 – rendita catastale €. 105,10; parte abitativa di fabbricato a due piani fuori terra;**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28/06/2011 ad oggetto: “Modifica al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bibiana” con la quale, tra l'altro, si determinava la volontà di valorizzare e di alienare l'unità immobiliare di via Cavour n. 31, nonché della deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28/06/2011 ad oggetto “Variazione al Bilancio di previsione 2011 e al Bilancio pluriennale 2011/2013;

La consistenza e le condizioni di detto immobile sono quelle risultanti dalla Relazione di Stima redatta in data 13/09/2011 dal responsabile del Servizio tecnico comunale, incaricato dall'Amministrazione Comunale, ed approvata con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 14/09/2011.

La perizia può essere consultata presso l'ufficio Tecnico, del Palazzo Civico, nei rispettivi orari di apertura al pubblico.

L'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti.

Criterio di aggiudicazione: asta pubblica con il metodo di cui all'art.73 lett. “c” R.D. 827/24 e con il procedimento di cui al successivo art.76, commi 1, 2, e 3 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara) **ammettendo anche offerte in diminuzione, nel limite del costo di acquisto sostenuto dal Comune nel 2005, rivalutato su base ISTAT, e pari ad €. 48,238,00 (Euro Quarantottomiladuecentotrentotto/00).**

L'aggiudicazione avverrà esclusivamente in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al valore posto a base di gara; sono ammesse offerte in aumento, pari al valore o in diminuzione, **con il limite minimo di €. 48,238,00** (Euro Quarantottomiladuecentotrentotto/00).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali per lo stesso lotto troverà applicazione l'art.77 del R.D. 827/24.

L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione da parte del responsabile del servizio; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva il Comune di Bibiana si riserva la facoltà di valutare o far valutare la congruità dell'offerta. In caso di valutazione negativa non si



# Comune di Bibiana

Provincia di Torino

Codice Fiscale: 02089080010

---

procederà all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano avanzare pretese di indennità di sorta.

L'aggiudicazione della gara è definitiva ad unico incanto.

**Importo a base di gara: Euro 71.638,00** (euro settantunomilaseicentotrentotto/00) .

Responsabile del Procedimento: Responsabile dell'area Tecnica - Servizio Tecnico ed Urbanistico: Istruttore Tecnico Direttivo Sig. Gosso Elio Michele.

Termine ricezione offerte: **entro le ore 12 del giorno 16/02/2012** presso l'ufficio protocollo del Palazzo Civico, in busta sigillata e controfirmata.

Apertura buste: **ore 10 del giorno 17/02/2012** presso il Palazzo Civico.

Presiede la gara il Responsabile dell'area Tecnica - Servizio Tecnico ed Urbanistico: Istruttore Tecnico Direttivo Sig. Gosso Elio Michele.

Chiunque è ammesso ad assistere all'apertura delle buste.

L'offerta, in lingua italiana e in bollo, deve essere sottoscritta validamente e non condizionata e deve indicare l'importo offerto sia in cifre che in lettere.

L'importo offerto deve essere espresso in euro.

L'offerta (redatta sul modello "C") deve essere chiusa in apposita busta riportante all'esterno la dicitura " ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CAVOUR N. 31, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 PART. 47, SUB. 6 – OFFERTA" ed inserita, unitamente alla documentazione richiesta, in altra busta di seguito chiamata "busta esterna".

Tanto la busta contenente l'offerta quanto la busta esterna (contenente sia la busta dell'offerta che la documentazione richiesta) devono essere sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura: "ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CAVOUR N. 31, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 PART. 47, SUB. 6 – OFFERTA" ed il mittente dell'offerta.

La busta esterna deve essere indirizzata a "COMUNE DI BIBIANA - UFFICIO PROTOCOLLO – Via CAVOUR n. 2 - 10060 CAVOUR (TO)".

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, deve presentare la seguente documentazione:

1) dichiarazione (allegato B) in lingua italiana, sottoscritta dall'interessato con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero debitamente autenticata o sottoscritta in presenza del dipendente addetto, attestante:

- a1) nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza;
- a2) nel caso di ditte anche individuali: iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con le seguenti indicazioni: denominazione, forma giuridica, sede legale, numero e data di iscrizione al R.E.A. ovvero al Registro Ditte, oggetto e data di inizio attività, data termine società, generalità di tutti i soggetti di cariche o qualifiche;
- a3) nel caso di enti di varia natura: denominazione, sede legale, indicazione dello scopo, generalità dei soggetti titolari di cariche, elementi individuativi nell'atto costitutivo, dello statuto ed eventuale possesso della personalità giuridica;



# Comune di Bibiana

Provincia di Torino

Codice Fiscale: 02089080010

---

b1) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c1) nel caso di persone fisiche: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso nessuna delle dette procedure;

c2) nel caso di ditte anche individuali: l'inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di non avere in corso nessuna delle dette procedure;

c3) nel caso di enti di varia natura: di non avere in corso procedure di liquidazione del patrimonio e di estinzione dell'Ente;

d1) di aver preso visione della perizia di stima asseverata redatta in data 28/05/2006 dal Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, e di essere edotto che l'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali e le condizioni contrattuali descritte nella perizia stessa, nello stato di fatto e di diritto cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti;

e1) di avere preso piena conoscenza e visione dell'edificio di cui si appresta a formulare offerta ;

f1) di avere giudicato i prezzi congrui e tali da consentire l'offerta;

g1) il numero di codice fiscale e, se possessore, di partita I.V.A.;

h1) nel caso di ditte o di enti di varia natura: indicazione degli estremi della deliberazione (numero, data, organo) comprovante la volontà di acquistare il lotto oggetto dell'offerta;

i1) l'essere consapevole delle sanzioni penali prescritte dall'art.76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

l1) nel caso in cui il concorrente partecipi a mezzo di altra persona: atto di procura in originale o copia autenticata;

m1) titolo comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione pari a 10% sull'importo a base di gara per il quale viene presentata offerta.

La cauzione può essere presentata come polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) in originale o assegno circolare non trasferibile emesso a favore del "Comune di Bibiana".

Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto sul prezzo di vendita.

Nel caso in cui lo stesso aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipulazione del contratto e non dovesse in quella sede versare il saldo, l'Amministrazione tratterà la cauzione a titolo di risarcimento danni e rimborso spese.

Alla stipulazione del contratto dovrà risultare versato, presso la Tesoreria Comunale: UBI – BRE Banca, Agenzia di Bibiana, l'intero prezzo di vendita.



# Comune di Bibiana

Provincia di Torino

Codice Fiscale: 02089080010

---

Gli offerenti potranno svincolarsi della propria offerta in caso di inerzia dell'Amministrazione decorsi 180 giorni dalla data di esperimento dalla gara. L'Amministrazione non risponde dei ritardi di altri Enti Pubblici coinvolti nella procedura di trasferimento dell'immobile, pertanto in tale situazione l'assegnazione si ritiene valida sino alla stipula del rogito notarile.

Si procederà alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario anche richiedendo la presentazione della documentazione la cui verifica non è effettuabile attraverso i dati in possesso di Pubbliche Amministrazioni. Dette verifiche potranno essere effettuate anche a campione nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso di verifica della non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, l'Amministrazione non darà luogo alla stipulazione del contratto e procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi vigenti.

Non si darà luogo alla stipulazione del contratto anche nel caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti richiesti.

Sono fatti salvi i diritti di risarcimento di tutti i danni e delle spese connesse o derivanti dalla mancanza stipulazione per colpa dell'aggiudicatario. In questo caso l'aggiudicazione verrà annullata e si potrà addivenire alla vendita con il concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti alla gara sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa' riferimento e rinvio al R.D. 827/24 e alle altre norme vigenti in materia.

Si informa, ai sensi della legge 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti e pubblicati da parte del Servizio finanziario comunale in applicazione delle norme vigenti in materia.

Bibiana, li 24 gennaio 2012

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Sportello Unico per l'Edilizia  
(Istr. Dir. GOSSO Elio Michele)**

Allegati:

- A) Fac-simile di autocertificazione.
- B) Schema offerta.